

WYKOŃCZENIE WNĘTRZ

ELEMENT	OPIS	STANDARD	ARANŻACJA
		<u>OPEN SPACE</u>	ZAAWANSOWANA <u>OPCJA</u>
podłoga podniesiona	<p>Piętra 1-6: podłoga w modułach 60 cm x 60 cm lub o zbliżonych wymiarach, wysokość 13 cm (9+4), pokryta wykładziną podłogową (patrz punkt wykładziny podłogowe)</p> <p>produkt: Wappex lub jego odpowiednik</p> <p>Piętra 7 -11: brak podłogi podniesionej</p>	✓	projekt dostosowany do planu biura pozwalający na rozmieszczenie instalacji elektrycznych
wykładziny podłogowe	- powierzchnia biurowa: wykładzina dywanowa o wysokiej gęstości w kaflach 50 cm x 50 cm lub podobnym rozmiarze; listwy podobnego typu i koloru montowane do profili PCV o kolorach pasujących do ścian lub wykładzin	✓	
sufity	<p>biura, korytarze, archiwa: sufit podwieszany z płyt modułowych 60cm x 60cm z wypełnieniem z wełny mineralnej</p> <p>produkt: ROCKFON tropic A24 lub OWAS9b lub odpowiednik</p>	✓	dostosowany
ściany działowe	<p>pojedyncze lub podwójne ściany działowe z płyt gipsowo-kartonowych (o grubości 10 cm lub 12 cm w zależności od funkcji); ściany działowe izolowane akustycznie wełną mineralną (warstwa wewnętrzna)</p> <p>produkt: Lafarge, Knauf lub odpowiednik</p>		✓
drzwi	<p><i>wejście na powierzchnię najmu: drewniane drzwi fornirowane o wymiarach 1,2 m x 2,25 m, 1,5 skrzydła- produkt Stolbud.</i></p>	✓	
	<p><i>drzwi wewnętrzne: drewniane drzwi fornirowane o wymiarach 0,9 m x 2,10 m, pojedyncze skrzydło standardowy fornir buk, mahoń, anegre, klon, olcha.</i></p> <p>produkt Stolbud lub odpowiednik</p>		✓

(*) **dotaddkowe wyposażenie na życzenie Najemcy**

UWAGA: Opisy zawarte w niniejszej specyfikacji zostały przedstawione w celach informacyjnych i nie stanowią oferty w rozumieniu prawa. Przedstawione informacje są jedynie ogólne i podane przykładowo, mogą ulec zmianie i być przedmiotem negocjacji.

INSTALACJE MECHANICZNE, SANITARNE I ELEKTRYCZNE

ELEMENT	OPIS	STANDARD	ARANŻACJA
		OPEN SPACE	ZAAWANSOWANA OPCJA
oświetlenie	oprawa oświetleniowa fluorescencyjna 60 cm x 60 cm wpuszczona w sufit podwieszany natężenie światła: - powierzchnie biurowe - 500 lx - korytarze - 100 lx - toalety - 200 lx	✓	dostosowane do planu biura
kontrolery oświetlenia	wyłączniki oświetleniowe kontrolowane przez system BMS w stosunku 50/50		✓
tablice rozdzielcze	tablice rozdzielcze dla części wspólnych na piętrach zlokalizowane w głównych szachtach	✓	dostosowane do planu biura
	tablice rozdzielcze w pomieszczeniach poszczególnych najemców (fit-out) połączone z tablicami na piętrach		
urządzenia wysokiego i niskiego napięcia	(*) okablowanie elektryczne		✓
	(*) instalacja teleinformatyczna (CAT6)		✓
	Piętra 1-6: puszki podłogowe Piętra 7-11: trasy kablowe		✓
system bezpieczeństwa	czujniki dymu zainstalowane w suficie	✓	dostosowany do planu biura
HVAC	klimatyzacja pomieszczeń z klimakonwektorami wentylatorowymi; świeże powietrze dostarczane przez kanały wentylacyjne klimakonwektory i wywiewniki zgodne z przepisami i dostosowane do planów biur; sterowanie klimakonwektorami indywidualne lub grupowe (zależne od aranżacji pomieszczenia)	✓	✓
kuchnie	możliwość podłączenia instalacji sanitarnej i elektrycznej aneksy kuchenne (bez wyposażenia) zlew i kran		✓

(*) dodatkowe wyposażenie na życzenie Najemcy

UWAGA: Opisy zawarte w niniejszej specyfikacji zostały przedstawione w celach informacyjnych i nie stanowią oferty w rozumieniu prawa. Przedstawione informacje są jedynie ogólne i podane przykładowo, mogą ulec zmianie i być przedmiotem negocjacji.